

# Allgemeine Geschäftsbedingungen von „Villa la Perla“ für Gäste / Seminarleiter/- Innen, Veranstalter / Innen,

## 1. Anmeldung

Die Anmeldung einer Veranstaltung erfolgt schriftlich durch Zusendung der vom Veranstalter/In ausgefüllten und unterschriebenen Veranstaltungsvereinbarung an „Villa la Perla“. Mit der Anmeldung werden die AGB akzeptiert. Mit der Zusendung der Anmeldebestätigung ist die Anmeldung verbindlich: Für Seminarraum und Villa, inklusive des nicht beheizten Heilkristallbeckens – Invisible Aqua Touch® - Swimmingpools.

30% des Zahlungsbetrages, hat spätestens 10 Tage nach erfolgter Anmeldebestätigung auf dem unten genannten Konto einzugehen.

Die Veranstalter/In bestätigt die Logis schriftlich bis 14 Tage vor der Anreise mit einer E-mail über die Webseite [www.villa-la-perla.com](http://www.villa-la-perla.com) mit den persönlichen Angaben des/r Seminarleiters / in (laut portugiesischer Gesetzgebung verpflichtend: Name, Geburtsdatum, Geburtsland, Land des Wohnortes, Passnummer) und erhält anschließend eine schriftliche Bestätigung. Die Zahlung der restlichen 70% der Gesamtkosten (Unterkunft / Seminarraumkosten / Infrastrukturbeitrag/ eventuelle Heilkristallbeckenbeheizung – Invisible Aqua Touch® - und / oder Jacuzzi) und der nach Teilnehmer/Innenzahl gestaffelten Kautions, ist bis dahin fällig.

Der Vermieter behält sich das Recht vor, bei nicht rechtzeitigem Zahlungseingang den vorliegenden Mietvertrag zu widerrufen oder die Forderung geltend zu machen. Möglichkeiten zur Bezahlung: Alle Zahlungen sind in Euro zu entrichten, auch bei Zahlungen aus dem Ausland. Es kann mittels SEPA-Überweisung bezahlt werden. Alle Preise verstehen sich inklusive Mehrwertsteuer und bis zu 6 Stunden Endreinigung für die Villa und weitere 3 Stunden für den Seminarraum (die Endreinigung berücksichtigt nicht: das Spülen des Geschirrs, Reinigung des Geschirrspülers, die Reinigung des Herdes, des Backofens, des Kühlschranks, des Eisschranks, der Waschmaschine, der Zitrus-

presse, des Tischgrills, des Sandwichmakers...oder andere Küchengeräte., oder des Grillplatzes im Außenbereich).

Bitte hinterlassen Sie diese in einwandfreiem und sauberem Zustand. Mit üblichen Mitteln nicht zu entfernende Verunreinigungen oder Beschädigungen der Villa-/ Hausausstattung, Seminarraumausstattung, Heilkristallbeckenausstattung, Venusblume, Marokkanische Pagodenausstattung werden gesondert in Rechnung gestellt. Ebenso werden bei Nichteinhaltung der oben genannten Positionen, oder /und bei überdurchschnittlicher Verschmutzung Ihnen die zusätzlichen Reinigungskosten in Rechnung gestellt und von der Kautions einbehalten.

Sparkasse Darmstadt, Bankleitzahl 508 501 50, Michaela Beer-Mann & Rainer Kildau

IBAN DE61 5085 0150 0020 0137 37

BIC HELADEF1DAS

(Kosten für Zahlungen gehen zu Lasten des Auftraggebers)

## 2. Ankunft

Der Veranstalter/In erhält am Anreisetag örtlichen den Schlüssel vor Ort ab 17.00 Uhr (safe key). Sämtliche von diesem Vertrag abweichende Wünsche können ausschließlich nur dann berücksichtigt werden, wenn diese bei Vertragsschluss schriftlich vom Veranstalter /In vorgebracht und ebenfalls schriftlich durch den Vermieter/In bestätigt worden sind. Abweichende Wünsche werden dem Veranstalter /In in Rechnung gestellt.

## 3. Sorgfaltspflicht

Der Seminarleiter/In / Mieter/In hat die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln und alle während der Mietzeit entstanden Schäden, per Foto, sofort den Besitzern und der Hausverwaltung von Villa la Perla zu melden und gegebenenfalls nach Absprache zu ersetzen. Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Ge-

brauchstauglichkeit und auch Schäden (z.B. per Foto ) hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter und der Hausverwaltung vor Ort zu melden. Das Objekt darf nicht mit mehr als im Internet (bzw. unter Sonderbedingungen) schriftlich vereinbarten Personenzahl bewohnt und genutzt werden. Bei Überbelegung darf die Hausverwaltung überzählige Personen ausweisen. Ausnahmen können nur die Eigentümer von Villa la Perla mit dem Mieter schriftlich vereinbaren.

Die Vermieter und das Team von Villa la Perla dürfen das Mietobjekt betreten für Wäschewechsel, Heilkristallbecken – Invisible Aqua Touch® - Swimmingpoolservice; Gärtner (Garten / Terrassenpflege und Pflanzen wässern). In besonderen Situationen wie z. B. Gefahr für andere Gäste oder auch zu Reparaturleistungen darf der Vermieter und die Hausverwaltung, das Objekt auch ohne die Anwesenheit des Mieters öffnen und betreten.

#### 4. Abreise

Alles geht einmal zu Ende... Auch Ihre Abreise will geplant sein: Bitte erleichtern Sie uns die Arbeit indem Sie am Abreisetag ihr Zimmer bis 10.00 Uhr räumen, der nächste Gast dankt es Ihnen auch. Unser kleines Team ist Ihnen sehr dankbar, wenn Sie am Tag der Abreise die Betten abziehen und die Bettwäsche und Handtücher vor die Zimmertür legen. Stellen sie die Alarmanlage wieder an, sofern die Putzfrau oder die Hausverwaltung noch nicht eingetroffen sein sollte.

#### 5. Unterkunft

Villa La Perla in Carvoeiro, Algarve, Portugal, ist eine typische Vivenda im maurischen Stil. Der Gebäudekomplex besteht aus dem Haupthaus und dem Seminarraum. Im Haupthaus stehen Ihnen weitläufige 257 Quadratmeter zur Verfügung. Der Eingangsbereich ist überraschend und lädt die meisten Menschen ein, hier mit Tönen zu spielen... Der linke Flügel, besteht aus 3 Doppelzimmer (eine in seegrün gehaltene Suite mit angrenzendem großen Bad inkl. zwei Waschbecken, Regenwald dusche und rollstuhlgängiger Zugang zur Dusche), sowie direkter Zugang zur Terrasse und Heilkristallbecken – Invisible Aqua Touch® -

Swimmingpool, Pooldusche mit Toilette. Ein weiteres kuscheliges Flamingo Doppelzimmer ebenfalls mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Heilkristallbecken – Invisible Aqua Touch® -. Das dritte violette Doppelzimmer mit herrlichem Weitblick auf die andere Seite des Tals.

Die zwei Doppelzimmer teilen sich ein sehr geräumiges Bad, mit Badewanne für „2“ und 2 Waschbecken. Weiterhin befindet sich eine Gästetoilette im Eingangsbereich. Eine im Vintagestil renovierte und voll ausgestattete Landhausküche, ein großzügiger, marrokanisch gestalteter Eßbereich, handgearbeiteter Esstisch mit Sternenmosaik (Einzelstück), sowie ein angrenzendes gemütliches großzügiges Wohnzimmer mit neu gestalteten Kamin (Fogo Montanha), TV, DVD, CD, WIFI (im ganzen Haus, kostenlos), Klimaanlage runden das Bild ab.

Ein Zustellbett für einen Erwachsenen sowie zwei Kinderbetten für die Kleinsten sind vorhanden.

Das komplette Wohnhaus wurde ab 2017 grundsaniert: 3 polige Elektrizität, kindersichere Steckdosen, Klimaanlage, neue Wasserleitungen, neue Dachisolierung, verstärkte Dämmung und neue Dacheindeckung gegen Hitze sowie Feuchtigkeit und Kälte.

Um Ihre Privatsphäre zu wahren, haben wir dafür gesorgt, dass die Villa auf dem 2000 qm großen Gelände durch die neue extra hohe Mauer einen vollkommen Sichtschutz gewährleistet, wenn Sie sich im Poolbereich und auf der Terrasse aufhalten. Nach Bedarf gibt es die Möglichkeit zwei Plätze für Zelte von Villa la Perla zu mieten, für jeweils maximal zwei Personen.

Unsere Saisonpreise für Villa la Perla

(siehe aktuelle Preise [www.villa-la-perla.com](http://www.villa-la-perla.com))

Alle Preise sind saisonal bedingt und beziehen sich auf 7 Nächte in Euro, inklusive Mehrwertsteuer, für Übernachtungen in der Villa oder auf dem Gelände (siehe zusätzliche Kosten), inklusive Selbstversorgung.

Sie können auch nach einem Koch oder Cateringservice bei uns gerne anfragen.

Im Preis inbegriffen sind nur für die Bewohner der Villa: Küchenbenutzung, TV mit Flatscreen, Internetbenutzung im Haus, Bettwäsche, Handtücher, Handtücher für Pool und ein wöchentlicher Handtuchwechsel und Wasser. Strom wird nach dem tatsächlichen Verbrauch mit 0,60 € / kWh abgerechnet. Unsere Hausverwaltung, Frau Lisa Fernandes & Team oder die Vertretung Luís Filipe, liest den Strom am Anreisetag oder am Tag zuvor, je nachdem wann Sie ankommen, sowie am Abreisetag mit Ihnen ab oder dokumentiert photographisch die Ablesung des Stromzählers. In diesem Falle werden Ihnen die Stromkosten in Rechnung gestellt und von der Kautionsabgabe abgezogen.

Bei Beheizen des Pools wird der Strom drei Tage vor der Anreise vor Ort von der Hausverwaltung photographisch dokumentiert und bei der Abreise mit Ihnen zusammen abgelesen oder ebenfalls photographisch dokumentiert und auch in Rechnung gestellt.

Für größere Veranstaltungen können in der Nähe einzelne Zimmer, kleine Apartments oder kleine Wohnungen sowie andere Häuser angemietet werden. Die seit Mai 2024 erhobene Kurtaxe der Gemeindeverwaltung ist im Preis nicht inbegriffen und beträgt pro Tag:

in der Hauptsaison 2 € / p.P.

in der Nebensaison 1 € / p.P.

Kinder sind frei. Wird fällig ab 13 Jahren. Unsere Hausverwaltung Lisa oder die Vertretung Luís Filipe wird am Ende Ihres Aufenthaltes, Sie bitten dies in bar zu entrichten.

### **Villa La Perla mit Seminarraum**

Die Größe des Seminarraumes beträgt ca. 60 qm. Nähere Informationen bitte dem Extrablatt 1 entnehmen.

Zusätzlich zum Mietpreis der Villa kostet der Seminarraum

130,- € inkl. MwSt. pro Tag

### **Zeltplatz für eigenes Doppelzelt**

Nebensaison: (v. 01.01. - 14.07.2024 und vom 01.09. - 31.12.2024)

Kosten: 25,- € pro Tag  
für eine Person : 35,- € pro Tag  
Hauptsaison: (v. 15.07. -31.08.2024)

Kosten: 40,- € pro Tag  
für eine Person 55,- € pro Tag

### **Extrakosten:**

- Ein Zustellbett für Erwachsene ( 0,9 – 2 m ) mit einem kleinen und großen Handtuch: 120, - € / Woche;
- pro Babybett 30, - € / Woche.
- Heizen des Heilkristallbeckens – Invisible Aqua Touch® - Swimmingpools:

Bitte mindestens eine Woche vorher anmelden, damit das Becken bei Ankunft schon Ihre gewünschte Temperatur hat.

Anfallende Wartungskosten: 60, - € / Woche incl. MwSt. ( 7 Nächte).

Um die Heiztemperaturen auch möglichst konstant zu halten und nicht unnötige Energie zu verbrauchen, ist jede Nacht das Becken mit der dazu vorhandenen Plane abzudecken. Wenn das Becken morgens wieder aufgedeckt wird, ist es ratsam das Becken erst 25 Minuten „atmen“ zu lassen, dann ist das Wasser viel weicher und samtiger. Das Heilkristallbecken – Invisible Aqua Touch® - Swimmingpool kann in der Zeit zwischen September - Mai auf maximal 28° Celsius beheizt werden.

Wenn in der Zeit zwischen Mai - September das Heilkristallbecken - Invisible Aqua Touch® - für therapeutische Zwecke, für 5 Tage auf 32° Grad aufgeheizt werden soll, so ist dies bei Vertragsabschluss anzumelden, da hier eine andere Wartung notwendig ist, und es entstehen hierfür zusätzlich 40,- € inkl. MwSt. Mehrkosten.

- Die Benutzung des Jacuzzi / Whirlpools ist bei uns mindestens 1 Woche vorher anzumelden, damit alles rechtzeitig zu Ihrer Ankunft für Sie entsprechend vorbereitet ist.

Eine eigenmächtige Benutzung des Jacuzzi ist untersagt.

>> A C H T U N G << Bitte keinen Badeschaum (Badezusätze ..... u.a.)

eigenmächtig für „ Blubberblasen “ in das Jacuzzi kippen, da auch hier das Becken mit einem bestimmten ph-Wert für Sie vor- und aufbereitet wurde und es sich hier nicht um eine größere Badewanne handelt.

Jacuzzi / Whirlpool – 50, - € / Woche inkl. Mwst.

## Infrastrukturbeitrag

Für Tagesgäste und VeranstaltungsteilnehmerInnen, die nicht in „Villa la Perla“ übernachten, berechnen wir einen Infrastrukturbeitrag von 16, - € pro Tag (für die Benutzung des Areals, Heilkristallbecken – Invisible Aqua Touch® - Swimmingpool und Swimmingpoldusche / Toiletten, marokkanische Meditationspagode und Venusblumenenergetisierungsfeld). Dieser Beitrag gilt auch für Teilnehmer von Seminaren, die auf dem Anwesen gemeinsam Mahlzeiten einnehmen.

>> ACHTUNG << Bitte bringen Sie als Gast von Außerhalb ihre eigenen Badehandtücher, Balitücher und Liegedecken, sowie ihre eigenen Getränke mit.

## 6. Spezielle Nutzung auf dem Gelände von Villa la Perla

Wir sind eine rauchfreie Oase.

Offenes Feuer auf dem Gelände in jeglicher Form ist strengstens untersagt, wegen der großen Brandgefahr in der Algarve (Gaskartuschen, Holzfeuerstelle, Feuerkorb, eigener Grill ...).

>> Achtung << Bitte achten Sie darauf ihre „Brillen“ nicht offen liegen zu lassen, während Sie im Pool, auf der Wiese oder Decke relaxen, da die Gläser ganz schnell wie eine Lupe wirken, und die trockenen Gräser, die Wiese oder ihren Strandbastkorb in Brand setzen.

Ein Grill- / Barbequeplatz ist für Sie vorhanden.

Bevor Sie das Anwesen verlassen: Schalten Sie bitte immer die Klimaanlage aus, räumen bitte die Kissen vom Außenbereich in den Innenbereich, schließen bitte die Sonnenschirme und decken das Heilkristallbecken mit der dafür vorhandenen Plane ab, da Sie nicht wissen können wie das Wetter sich während Ihrer Abwesenheit drastisch ver-

ändern kann. Stellen Sie bitte die „Alarmanlage“ für den Seminarraum und die Villa wieder an, wann immer Sie das Areal / Villa verlassen.

Das Mitbringen von Haustieren ist nach Absprache erlaubt, sie sind bei der Buchung anzumelden. Sind ihre Haustiere nicht gestattet, so bedeutet das nicht zwingend, dass mit Tieren auf dem Areal nicht zu rechnen ist.

Die Nutzung des Heilkristallbeckens – Invisible Aqua Touch® - Swimmingpools (zu Ihrer Sicherheit : Es ist verboten vom Beckenrand zu springen), Meditationspagode und Venusblume etc. erfolgt auf eigene Gefahr.

In der Villa herrscht von 24.00 Uhr bis 6.00 Uhr Nachtruhe. Es gilt die Hausordnung. Die Hausordnung ist Bestandteil dieses Vertrages und liegt in Villa la Perla aus.

## 7. Teilnehmerzahlen und Listen für Veranstaltungen

Die Mindestteilnehmerzahl pro Veranstaltung beträgt 6 zahlende Personen. Für Anlässe, welche die Mindestteilnehmerzahl nicht erreichen, können Sondervereinbarungen getroffen werden, allerdings sind diese auch nur dann wirksam, wenn sie in Schriftform getroffen wurden, d. h. schriftlich niedergelegt und von beiden Parteien handschriftlich unterzeichnet. Außerdem sind bis spätestens 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn der Programmablauf und eine Liste mit den Veranstaltungsteilnehmern/rinnen mit vollständigen Daten (Name, Vornamen, Geburtstag, Geburtsland, Adresse, E-mail, Telefonnummer, Passnummer) und etwaige Extras schriftlich beim Vermieter einzureichen.

Der Veranstalter wird Vertragspartner und haftet dem Vermieter auf Zahlung für sämtliche im Zusammenhang mit der Veranstaltung getätigten Buchungen.

## 8. Mindestdauer, Buchungen & Buchungsbestätigung für Veranstaltungen

Die Mindestdauer für Buchungen beträgt fünf Übernachtungen. In der Regel beginnen die Veranstaltungen um 17.00 Uhr am Anreisetag und



enden am Abreisetag um 10.00 Uhr. Mit der Buchung bieten Sie „Villa la Perla“ den Abschluss des Mietvertrages verbindlich an. Durch die schriftliche Bestätigung kommt der Mietvertrag zustande. Die Korrektur von Irrtümern, z. B. aufgrund von Druck- oder Rechenfehlern bleibt vorbehalten.

Wenn Sie Fragen und /oder andere Wünsche haben, kontaktieren Sie uns unter <http://www.villa-la-perla.com>. Sonderregelungen bedürfen auch hier der Schriftform.

## 9. Zahlungsbedingungen für den/die Veranstalter/ In

Mit dem unterschriebenen Veranstaltungsvertrag von „Villa la Perla“ und der Überweisung einer Kautionszahlung auf das Konto der Sparkasse Da., Bankleitzahl 508 501 50 , Michaela Beer-Mann & Rainer Kildau

IBAN DE61 5085 0150 0020 0137 37

BIC HELADEF1DAS

gemäß unten stehender Auflistung wird die Buchung verbindlich:

Euro	gemeldete Teilnehmer/Innen	
2000,-	6 - 15	2300,-
	16 - 25	3200,-
26 - 39		
3500,-	40 - 59	

Die vollständige Kautionszahlung ist spätestens vor Veranstaltungsbeginn mit der Restzahlung auf das oben genannte Konto von „Villa la Perla“ zu überweisen. Dort verbleibt die Kautionszahlung bis zur vollen Begleichung aller Kosten durch den/die Veranstalter/In. Bitte geben Sie bei der Überweisung die Veranstaltung / Referenz. (siehe Veranstaltungsvereinbarung), den Namen der Veranstaltung, die Termine und den Namen des Veranstalters/ In an.

## 10. Annullation / bzw. Rücktritt von der Veranstaltung

Die Absage einer Veranstaltung hat schriftlich durch den/die Veran-

stalter /In zu erfolgen und wird von „Villa la Perla“ den/der Veranstalter/In schriftlich bestätigt. Es gilt das Datum des Poststempels oder der E-Mail.

Bei Annullierung / Rücktritt der Veranstaltung und wesentlichen Änderungen der Reservation (in schriftlicher Form: Stornierung, Teilstornierung, Abweichung der Teilnehmerzahl) werden dem/der Veranstalter/In folgende Kosten , nach folgender Staffelung verrechnet:

bis 91 Tage vor Mietbeginn 50,-€

Bei einer Stornierung zwischen 90 - 61 Tagen vor Mietbeginn fällt eine Gebühr von 25 % an.

Bei einer Stornierung zwischen 60 - 35 Tage vor Mietbeginn fällt eine Gebühr von 50 % an.

Bei einer Stornierung zwischen 34 - 14 Tage vor Mietbeginn fällt eine Gebühr von 80 % an

Bei einer Stornierung oder Nichterscheinen, 13 – 0 Tage vor Mietbeginn fällt eine Gebühr von 100% des Auftragswertes an.

Bei einer vorzeitigen Abreise oder späterer Anreise des Seminarleiters/In oder eines Veranstaltungsteilnehmers sind keine Rückerstattungen möglich.

*\*Die Stornierungskosten für die Veranstaltung/Vermietung des gesamten Objekts (Areal) „Villa la Perla“ richten sich % tual nach dem gesamten Buchungswert der Vertragsvereinbarung.*

Im Falle von vertragsrechtlich anerkannter höherer Gewalt wie Erdbeben, Tornado, Sturm, Überflutung können beide Parteien ohne Kostenfolgen vom Vertrag zurücktreten. Eine vom Veranstalter bereits geleistete Anzahlung wird von „Villa la Perla“ zurückerstattet. Darüber hinausgehende Schadenersatzansprüche entfallen.

## 11. Kündigung

Erfüllt der/die VeranstalterIn seine vertraglichen Pflichten nicht oder setzt er/sie trotz Abmahnung seitens Villa la Perla seinen/ ihren vertragswidrigen Gebrauch fort, ist Villa la Perla berechtigt diese Vereinbarung ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist aufzukündigen.

## 12. Haftung

Die Veranstalter/In haften für die fahrlässige oder vorsätzliche Beschädigung der Mietsache, am Mietobjekt: Villa, Seminarraum, Heilkrystallbecken – Invisible Aqua Touch® - Swimmingpool, marokkanischen Meditationspagode, Venusblume, der Räumlichkeiten, vom Inventar oder der Einrichtung, Geräte sowie Materialien, vom Gelände der „Villa la Perla“ ohne Verschuldensnachweis.

Derselbe Haftungsmaßstab gilt auch für deren Mieter, auch deren Verschulden wird dem Mieter zugerechnet. (z.B. betrunkenen Gast....)

Die Mieter des Seminarraumes haften für Toilettenpapier, Tampons etc. in der Toilette. Toilettenpapier und alles andere bitte unbedingt in den vorhandenen Mülleimer neben der TOILETTE !!!

**WICHTIG:** Für den nicht gesicherten Seminarraum (SECURITAS-ANLAGE) haftet der Mieter ebenfalls.

Die Veranstalter/In haften ebenfalls für ihr eigenes Equipment. Persönliche Versicherungen sind Sache der Veranstaltungsteilnehmer /Innen. Jeder Besucher, jede Besucherin ist für sich selbst verantwortlich und muss für Krankheit und Unfall selbst versichert sein.

**Wir empfehlen eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.**

Es besteht die Möglichkeit für Seminarkosten, als auch für den Seminarpreis eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen. Einen Versicherungsvergleich finden Sie unter [www.secure-travel.de/reiseruecktrittsversicherung.php](http://www.secure-travel.de/reiseruecktrittsversicherung.php). Die Versicherungen werden mit oder auch ohne Selbstbeteiligung angeboten. Zu Überlegen wäre, für geringe Mehrkosten eine ganzjährige Versicherung für alle Ihre Reisen bzw. Seminare abzuschließen.

Für die Nutzung nicht bedienter Garderoben übernimmt „Villa la Perla“ keine Haftung.

### — ACHTUNG — WICHTIG —

Eltern werden darauf hingewiesen, dass das Heilkristallbecken – Invisible Aqua Touch® - Swimmingpool nicht abgesichert ist. Bitte lassen Sie ihre Kinder nicht unbeaufsichtigt am Becken. Zu Ihrer eigenen Sicherheit, ist es verboten vom Beckenrand zu springen.

Die Verantwortung für das körperliche, seelische und geistige Wohl der VeranstaltungsteilnehmerInnen liegt ausschließlich bei den Veranstalter/Innen und den Veranstaltungsteilnehmer/Innen selbst.

Die Vermieter haften ausschließlich nur für Schäden, die Sie selbst oder ihr Helpspersonal aufgrund von vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhalten verursachen, außerdem wird von der Haftungsbegrenzung eine Rückausnahme (d.h. von der Haftungsbegrenzung ausgenommen) gemacht, denn für die Verletzung bzw. Schäden an Körper, Leben und Gesundheit kann in den Allgemeinen Geschäftsbedingungen nicht wirksam abgewichen werden.

Eine Haftung des Vermieters für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen der Wasser und oder Stromversorgung wird hiermit ausgeschlossen. ( In der Hochsaison an der Algarve kann es zum Beispiel vor dem Abendessen immer mal wieder vorkommen, dass Wasserversorgungsnetz überlastet ist und dann zeitweise wenig Wasser aus Ihrer Dusche fließt, - da fast alle gerade duschen). Der Vermieter kann auch nicht dafür haftbar gemacht werden, für Straßen- und Bauarbeiten, die er nicht selbst zu vertreten hat.

## 13. Reklamationen

„Villa la Perla“ setzt sich mit Engagement für das Wohl seiner Gäste ein. Sollte es trotzdem zu Reklamationen kommen, bitten wir die Veranstaltungsteilnehmer/Innen, sich umgehend mit der Hausverwaltung:

Lisa Fernandes & Team Mobil: +49 160 2806868  
Vertretung Luís Filipe +351 962 616 860

vor Ort in Verbindung zu setzen. Ansprüche, welche erst nach Verlassen des Zentrums „Villa la Perla“ erhoben werden, können nicht mehr geltend gemacht werden.

## 14. Vertragsgegenstand

Vertragsgegenstand sind Veranstaltungen wie z.B. Seminare, Kurse, Workshops, Konzerte, Familienfeiern, Hochzeiten, Taufen, Trauerfeiern, Firmenevents, Anlässe sowie Veranstaltungen jeglicher Art, auch Fort – und Weiterbildungen für die „Villa la Perla“ Räumlichkeiten, Infrastruktur und Dienstleistungen anbietet.

## 15. Dekoration und Ausstattung

Mitgebrachtes Equipment und Dekoration können in Absprache mit Villa la Perla verwendet werden und müssen vom/von der Veranstalter/In umgehend nach dem Ende der Veranstaltung abgebaut und wieder mitgenommen werden.

## 16. Öffentliches Abspielen von Musik

Villa La Perla weist darauf hin, dass Seminarveranstalter, die im Rahmen des Seminars Musik öffentlich abspielen, zum Erwerb einer entsprechenden Lizenz (GEMA in Deutschland und SUISA in der Schweiz) verpflichtet sind (mehr Informationen unter [www.suisa.ch](http://www.suisa.ch)).

## 17. Fundsachen und liegengebliebene Gegenstände

Fundsachen und liegengebliebene Gegenstände von Gästen werden nur nach Vorauszahlung des Portos nachgesandt. Nach Ablauf von 30 Tagen gehen die Fundsachen und Gegenstände in den Besitz von Villa La Perla über.

## 18. Gerichtsstand

Der Gerichtsstand ist in jedem Falle Darmstadt, Deutschland.

Stand Mai 2024.

Preis - und Konditionsänderungen vorbehalten.

AGB 1/1 Villa la Perla B 53 - Vale Currais, 8400-562 Carvoeiro, Portugal.

37°06'03.4" N 8°28'28'43.7" W

Michaela Beer - Mann und Rainer Kildau

0049 1511 6612 462 oder 00496154/510 9 514 & 0049  
611 204 63 90

[www.Villa-la-Perla.com](http://www.Villa-la-Perla.com)